

JTS TOTAALBOUW BV – Algemene Voorwaarden



ALGEMENE VOORWAARDEN – JTS TOTAALBOUW

1. Definities

Opdrachtnemer: JTS Totaalbouw, gevestigd te Putten, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 96924055.

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met JTS Totaalbouw.

Werkzaamheden: alle door JTS Totaalbouw te verrichten diensten, waaronder maar niet beperkt tot timmerwerk, renovaties, onderhoudswerk, tuinaanleg en tuinonderhoud.

Overeenkomst: iedere afspraak tussen opdrachtgever en opdrachtnemer betreffende werkzaamheden.

2. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten, overeenkomsten en leveringen van JTS Totaalbouw, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Afwijkingen zijn alleen geldig wanneer ze schriftelijk zijn vastgelegd.

3. Offertes en prijzen

Alle offertes zijn vrijblijvend en 30 dagen geldig, tenzij anders vermeld.

Prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

Eventuele wijzigingen in materiaalprijzen of onvoorziene omstandigheden kunnen aanleiding geven tot aanpassing van de overeengekomen prijs. Dit wordt tijdig gecommuniceerd.

4. Uitvoering van de werkzaamheden

JTS Totaalbouw voert de werkzaamheden naar beste kunnen en volgens professionele normen uit.

Opdrachtgever zorgt dat JTS Totaalbouw tijdig toegang heeft tot het werkadres, nutsvoorzieningen, tekeningen en relevante informatie.

Meerwerk of wijzigingen op verzoek van de opdrachtgever worden afzonderlijk in rekening gebracht.

5. Oplevering

Het werk wordt als opgeleverd beschouwd zodra JTS Totaalbouw dit heeft medegedeeld en opdrachtgever het werk heeft gecontroleerd.

Kleine gebreken die binnen korte termijn kunnen worden hersteld gelden niet als reden om oplevering te weigeren.

6. Betaling

Betaling dient te gebeuren binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.

Bij grote projecten kan een aanbetaling of betaling in termijnen vereist zijn.

Bij te late betaling is opdrachtgever in verzuim en kan wettelijke rente en incassokosten worden berekend.

7. Garanties

JTS Totaalbouw verleent 1 jaar garantie op het uitgevoerde werk, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

Garantie geldt niet voor normale slijtage, schade door onjuist gebruik, gebrek aan onderhoud, werkzaamheden uitgevoerd tegen advies in, of schade door weersinvloeden bij tuinaanleg.

8. Aansprakelijkheid

JTS Totaalbouw is alleen aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van aantoonbare tekortkomingen.

Niet aansprakelijk voor indirecte schade, schade door foutieve informatie van opdrachtgever of schade aan onbekende kabels of leidingen.

Aansprakelijkheid is beperkt tot het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

9. Materialen en eigendomsvoorbehoud

Alle geleverde materialen blijven eigendom van JTS Totaalbouw totdat volledige betaling is voldaan.

Opdrachtgever is verantwoordelijk voor bewaking en bescherming van geleverde materialen.

10. Overmacht

In geval van overmacht kan JTS Totaalbouw werkzaamheden opschorten of annuleren zonder schadeplichtigheid.

11. Annulering

Annulering dient schriftelijk te gebeuren.

Bij annulering kunnen gemaakte kosten, bestelde materialen en reeds uitgevoerde werkzaamheden worden doorbelast.

12. Geschillen

Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden bij voorkeur in overleg opgelost; anders aan de bevoegde rechter voorgelegd.

13. Slotbepaling

Door akkoord te gaan met de offerte verklaart de opdrachtgever deze voorwaarden te hebben gelezen en geaccepteerd.

